



## Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning for Voervadsbro

Horsens Kommune har besluttet at udarbejde et kommuneplantillæg, der afgrænser landsbyen Voervadsbro med henblik på at overføre byen til byzone gennem lokalplanlægning og fastsætter bestemmelser for byggeri mv. indenfor landsbyafgrænsningen.

Baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er et ønske om at kunne åbne mulighed for en mindre udbygning med boliger i Voervadsbro og gennem den fremtidige lokalplanlægning bedre at kunne understøtte en bæredygtig byudvikling i Voervadsbro som helhed.

Med denne orientering ønsker Horsens Kommune dels at indkalde idéer og forslag til den forestående planlægning, og dels at orientere om, at der i den forbindelse holdes borgermøde om hovedspørgsmålene i planlægningen **den 3. januar 2018 kl. 18.30-20.30 på Det lille røgeri, Gudenåvej 48, Voervadsbro.**



## Hovedspørgsmålene i planlægningen

Voervadsbro er en landsby, der ligger naturskønt, omgivet af mange naturmæssige værdier, som det er nødvendigt at passe godt på i forbindelse med den forestående planlægning. Samtidig er det et vilkår for planlægningen, at byvækst skal ske i direkte tilknytning til de eksisterende byområder og skal ske indefra og ud.

Derfor er hovedspørgsmålene til den forestående planlægning:

- Hvilke særlige hensyn og overvejelser bør inddrages i planlægningen?
- Hvordan skabes der bedst sammenhæng mellem de forskellige bebyggelser i Voervadsbro i forbindelse med en afgrænsning af landsbyen?
- Hvilken type boliger kan indpasses i Voervadsbro?

## Din mulighed

Hvis du har ideer og forslag til, hvad planlægningen skal indeholde, er du velkommen til at sende disse til Horsens Kommune. Dette kan ske ved at sende det til:

[planogby@horsens.dk](mailto:planogby@horsens.dk)

Hvis du ikke har mulighed for at sende en email, sendes dine bemærkninger til:  
Plan og By, Teknik & Miljø, Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens.

Idéer og forslag skal være Horsens Kommune i hænde **senest mandag den 15. januar 2018**.

## Processen

Første led i processen for den forestående planlægning er denne idéperiode fra den 1.-15. januar 2018, hvor alle interesserede har mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning og deltage i førnævnte borgermøde den 3. januar. Herefter bliver der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, der fremsendes til politisk behandling efter vedtagelsen af Kommuneplan 2017.

Når Byrådet har vedtaget planforslaget, bliver det sendt i offentlig høring i mindst 8 uger. Her får borgere mv. igen mulighed for at komme med bemærkninger. Derefter tager Byrådet stilling til, om kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

## Lovgrundlag

Efter planloven kan byrådet vedtage ændringer til den gældende kommuneplan i form af kommuneplantillæg. Hvis ændringerne ikke er varslet i en planstrategi, og de er af væsentlig karakter, skal byrådet indkalde offentlighedens forslag og idéer til planlægningen før udarbejdelsen af et planforslag. Det sker i en såkaldt forudgående offentlig høring efter planlovens § 23 c. Mindre ændringer til kommuneplanen kan gennemføres uden forudgående offentlig høring.

Har du spørgsmål til ovenstående, kan du kontakte sagsbehandler Jens Friis-Pedersen på tlf.: 7629 2757.

Med venlig hilsen,

Jens Friis-Pedersen  
Planlægger